

La déclaration d'activité du CGA Provence est enregistrée sous le numéro 93130585113 auprès du préfet de la Région.

Le bénéficiaire entend faire participer une partie de son personnel à la session de formation professionnelle organisée par l'organisme de formation sur le sujet suivant :

INTITULE DE LA FORMATION :

Le bail commercial

La nature de l'action de formation conformément à l'article L.6313-1 du code du travail se définit comme ***action de formation***.

OBJECTIF & PROGRAMME DE FORMATION :

- Identifier et analyser les clauses clés de ses baux commerciaux.
- Maîtriser le suivi des baux commerciaux et sécuriser leur renouvellement ou leur rupture.
- Déjouer les pièges de certaines clauses.
- Prévenir le risque de contentieux.

- Comprendre le champs d'application du statut des baux commerciaux : Les éléments caractéristiques du bail commercial ; Le bail commercial et les autres baux.
- Analyser le contenu du bail commercial et gérer son exécution : Les précautions à prendre lors de la signature du bail ; L'analyse des clauses essentielles du bail (durée, destination, charges, cession et sous-location, clause résolutoire).
- Faire face à la problématique du refus de renouvellement du bail : Les modalités du refus ; L'indemnité d'éviction et le droit de repentir.

Format : CGA Provence

Horaires et durée : 09:00 - 12:30 - soit 3,30 heures

Supports & Modalités pédagogiques :

Présentiel. Exposé et échanges d'expériences. Tests pré-requis. Remise d'un support documentaire dématérialisé aux participants. Cas pratiques avec correction en commun et remise des corrigés. QCM de validation des connaissances en fin de session.



Moyens matériel et environnement de la formation :

Pour une formation ayant lieu dans une salle réservée par l'organisme de formation :

- La salle est équipée pour la formation, des pause-café sont effectuées plusieurs fois par jour ;
- Le repas du midi n'est pas inclus dans la formation. Cependant, nos espaces détente, cuisines et rooftop sont à votre disposition pour votre pause déjeuner si vous souhaitez apporter votre repas.

Pour une formation à distance :

La formation est réalisée en classe virtuelle, en direct, via un outil de visioconférence ZOOM.

Le bénéficiaire doit s'assurer que les apprenants possèdent un ordinateur avec une connexion internet stable et un débit suffisant pour utiliser une caméra et un micro.

Chaque apprenant doit être équipé d'une caméra et s'engage à accepter de s'en servir.

La formation alterne apports théoriques, échanges avec le formateur et cas pratiques.

Les supports pédagogiques sont diffusés pendant la formation mais sont transmis aux participants avant ou après la formation selon les préférences du formateur.

◆ Assistance technique

Une assistance est assurée par le CGA Provence:

- en amont (envoi du lien de connexion et informations d'accès)
- par téléphone, pendant la formation en cas de difficulté technique au 06 40 49 72 46

◆ Assistance pédagogique

Les participants peuvent interagir avec le formateur tout au long de la session (questions orales ou via le chat).

◆ Suivi et évaluation

Le suivi est réalisé via un émargement numérique (connexion).

Une évaluation des acquis et un questionnaire de satisfaction sont proposés en fin de formation.